

TOPOGRAPHIE – IMPLANTATION – EXPERTISE – COPROPRIETE – BORNAGE – URBANISME  
ETUDE D'AMENAGEMENT RURAL & URBAIN – SYSTEME D'INFORMATION GEOGRAPHIQUE – C.A.O / D.A.O

## Département de l'Oise

**COMMUNE  
D'ERQUINVILLERS**

**6**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**



**DOSSIER ARRÊTE**

**ENQUETE PUBLIQUE**

**APPROBATION**  
Délibération du

**DOSSIER EXECUTOIRE**

## EMPLACEMENTS RESERVES

# Aménagement Environnement Topographie

2, Rue de Catillon  
B.P. 225  
**60132 St Just-en-Chaussée**  
Tel : 03 44.77.62.30  
Fax : 03 44.77.62.39



Société A Responsabilité Limitée de Géomètres-Experts  
e-mail : [aet.geometres@wanadoo.fr](mailto:aet.geometres@wanadoo.fr)

12-14, Rue St Germain  
**60200 Compiègne**  
Tel : 03 44.20.28.67  
Fax : 03 44.77.62.39



## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

### RAPPEL

#### ARTICLE L.152-2 DU CODE DE L'URBANISME

« Le propriétaire d'un terrain bâti ou non bâti réservé par un plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-41 peut, dès que ce plan est opposable aux tiers, et même si une décision de sursis à statuer qui lui a été opposée est en cours de validité, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L. 230-1 et suivants. [...] »

#### ARTICLE L. 230-1° DU CODE DE L'URBANISME

« Les droits de délaissement prévus par les articles L. 152-2, L. 311-2 ou L. 424-1, s'exercent dans les conditions prévues par le présent titre.

La mise en demeure de procéder à l'acquisition d'un terrain bâti ou non est adressée par le propriétaire à la mairie de la commune où se situe le bien. Elle mentionne les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes. [...] »

Cf. plan de situation générale et fiches jointes pour l'identification et la localisation des emplacements réservés répertoriés dans le tableau ci-dessous.

| NUMERO | OBJET   |
|--------|---|
| 1      | Aménagement d'un nouveau chemin de tour de ville piétonnier   |
| 2      | Agrandissement de l'espace public : aire de loisirs   |
| 3      | Création d'un nouveau terrain de football   |
| 4      | Agrandissement et réorganisation de l'espace public : création d'un espace planté façon « verger », de sentes piétonnes, d'un jardin pour la mairie actuelle, agrandissement du cimetière |
| 5      | Acquisition du monument commémoratif  |

NB: Attention, toutes les surfaces annoncées sont approximatives.

Conformément à l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1er du code de l'urbanisme, nouvelle codification entrée en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016, et au décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1er du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme, qui est facultative pour les procédures initiées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2016, le règlement du Plan Local d'Urbanisme d'Erquinvillers fait donc référence à la nouvelle codification de la partie législative du code de l'urbanisme entrée en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016 et à l'ancienne codification de la partie réglementaire du code de l'urbanisme qui était en vigueur au 31 décembre 2015.







# EMPLACEMENT RESERVE N°1

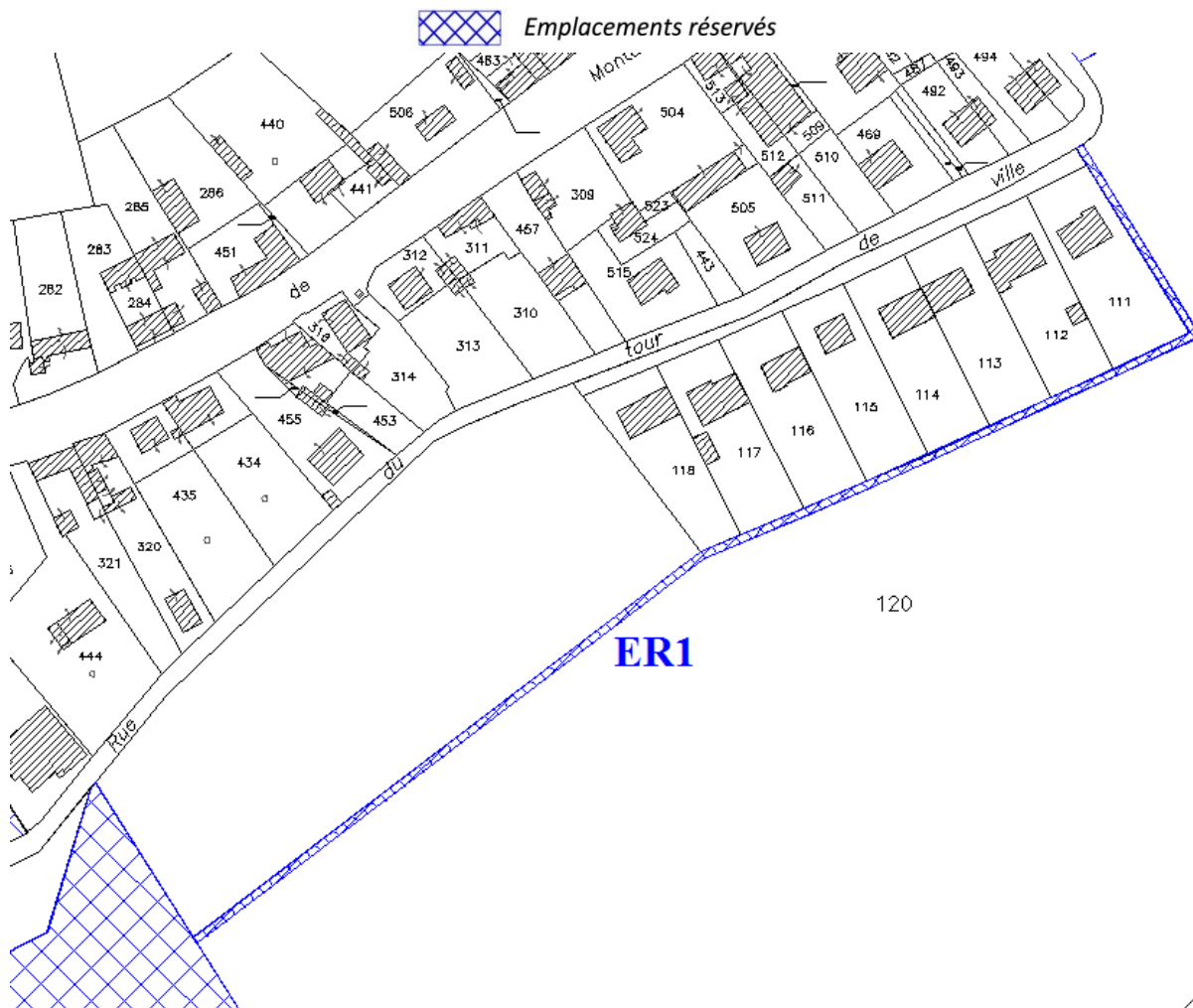
| SITE                 | PARCELLE   | SURFACE (M <sup>2</sup> ) | BENEFICIAIRE |
|----------------------|------------|---------------------------|--------------|
| « La vallée Madame » | ZC n°120 p | 759                       | Commune      |

| OBJET | ILLUSTRATIONS |
|-------|---------------|
|-------|---------------|

Aménagement d'un nouveau chemin de tour de ville piétonnier



## PLAN DE SITUATION

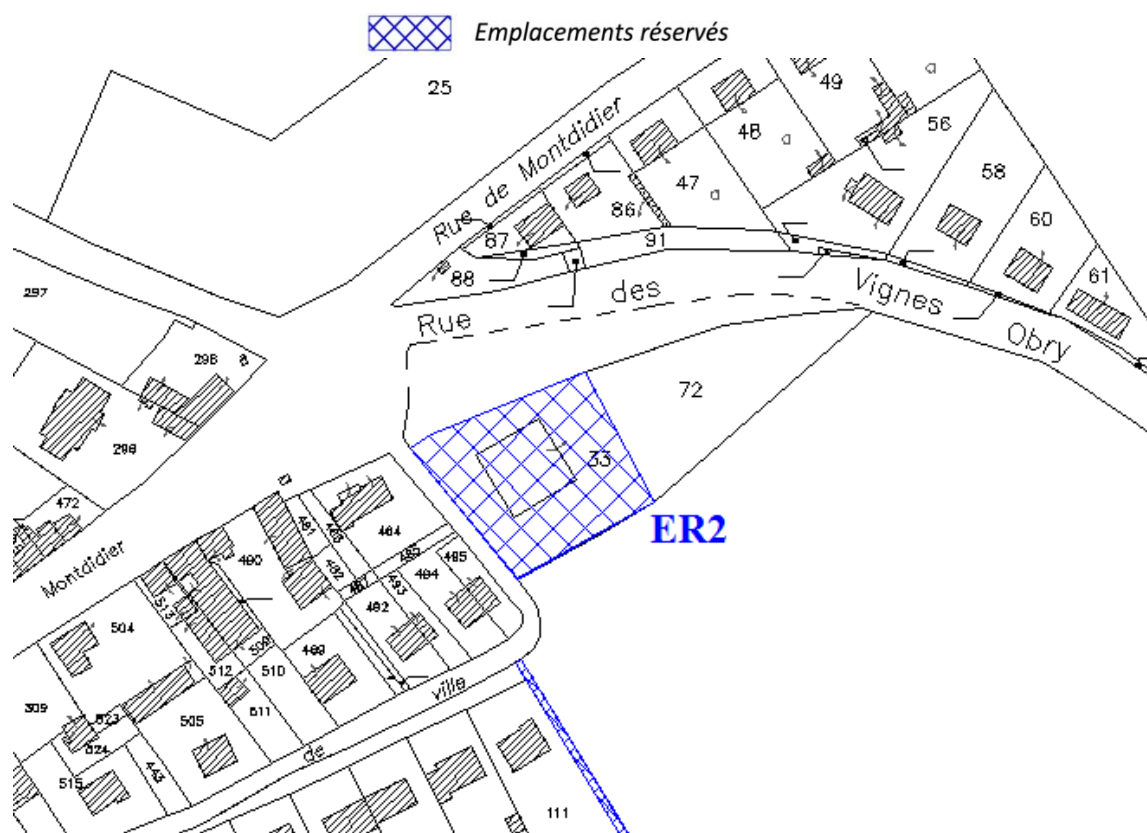


## EMPLACEMENT RESERVE N°2

| SITE                 | PARCELLES | SURFACE (M <sup>2</sup> ) | BENEFICIAIRE |
|----------------------|-----------|---------------------------|--------------|
| « La vallée Madame » | ZC n°33p  | 2 153                     | Commune      |

| OBJET   | ILLUSTRATION   |
|---|--|
| Agrandissement de l'espace public : aire de loisirs |  |

### PLAN DE SITUATION





## EMPLACEMENT RESERVE N°3

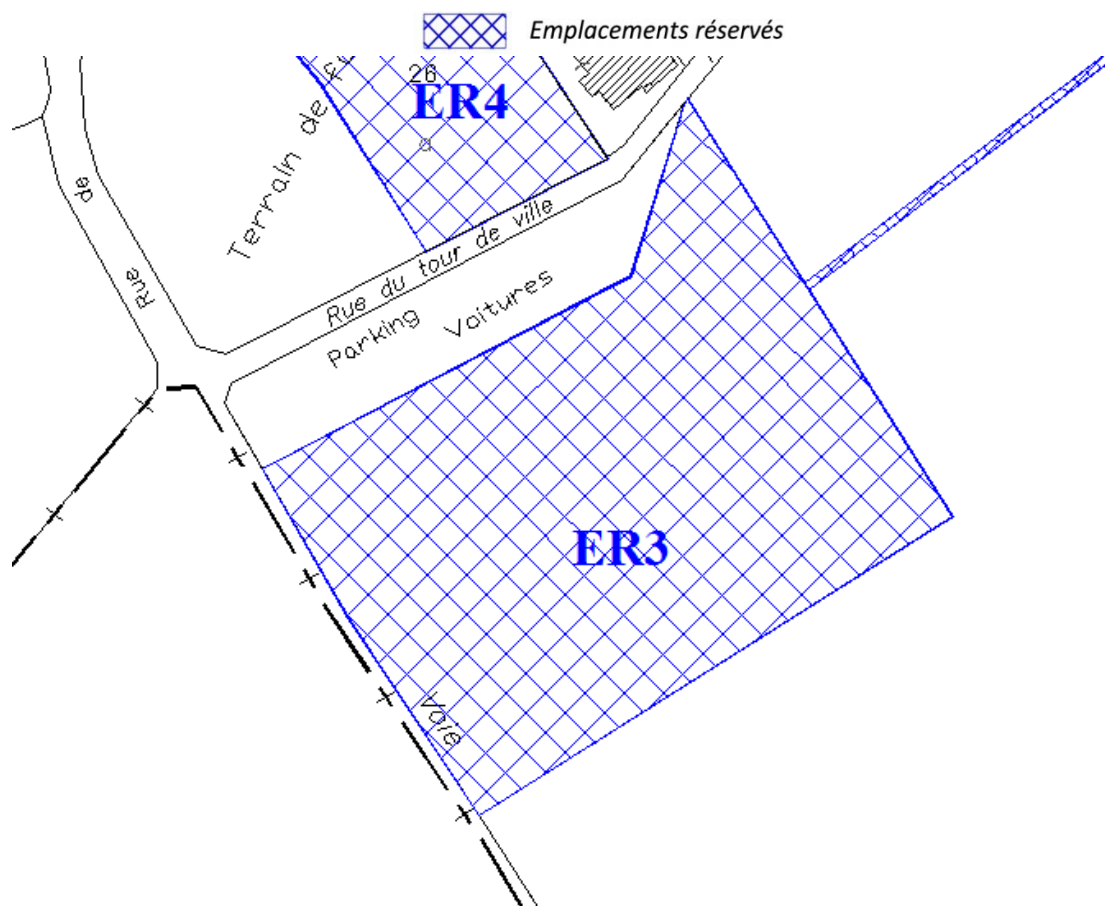
| SITE                 | PARCELLE  | SURFACE (M <sup>2</sup> ) | BENEFICIAIRE |
|----------------------|-----------|---------------------------|--------------|
| « La vallée Madame » | ZC n°120p | 11 785                    | Commune      |

| OBJET | ILLUSTRATION |
|-------|--------------|
|-------|--------------|

Création d'un nouveau terrain de football



### PLAN DE SITUATION

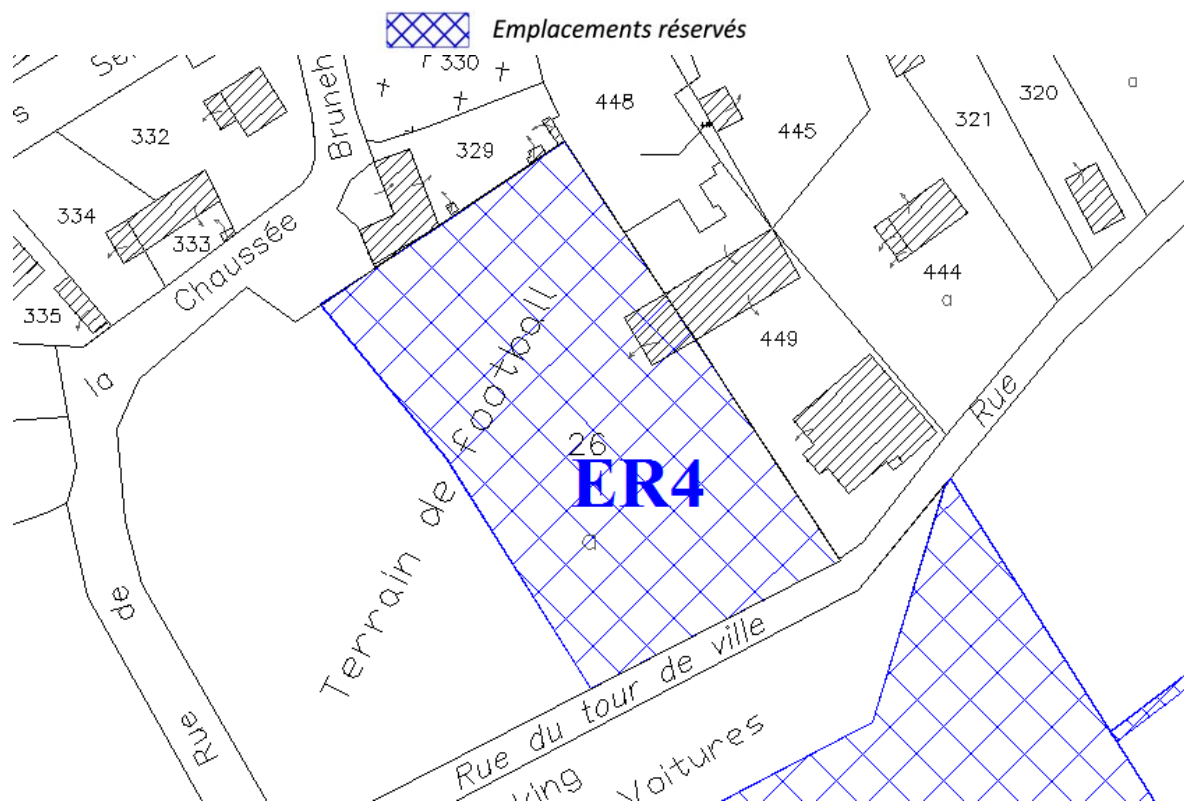


## EMPLACEMENT RESERVE N°4

| SITE           | PARCELLE | SURFACE (M <sup>2</sup> ) | BENEFICIAIRE |
|----------------|----------|---------------------------|--------------|
| « Le village » | ZC n°26p | 3 745                     | Commune      |


| OBJET   | ILLUSTRATION  |
|---|---|
| Agrandissement et réorganisation de l'espace public : création d'un espace planté façon « verger », de sentes piétonnes, d'un jardin pour la mairie actuelle, agrandissement du cimetière |  |

### PLAN DE SITUATION



## EMPLACEMENT RESERVE N°5

| SITE                 | PARCELLE | SURFACE (M <sup>2</sup> ) | BENEFICIAIRE |
|----------------------|----------|---------------------------|--------------|
| « Le Buisson David » | ZA n°7p  | 153                       | Commune      |

| OBJET                                | ILLUSTRATION  |
|--------------------------------------|---|
| Acquisition du monument commémoratif |  |

### PLAN DE SITUATION

